


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **660**

14 Ιουνίου 1993


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/20137/413 (1)

Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Αγίου Παύλου Ν. Θεσ/νίκης για την τροποποίηση οικοδομικών και Ρυμοτομικών Γραμμών, έγκριση χρήσεων γης, δικτύου κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ιδίως εκείνα του κεφαλαίου Α' και των άρθρων 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 183/1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

6. Την αριθ. 80323/4462/10.11.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Ι Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητας Αγίου Παύλου Ν. Θεσ/νίκης» (ΦΕκ 64 Δ'/7.2.1989).

7. Την αριθ. 17826/11.9.1956 απόφαση Υπουργού Κοιν. Υπηρεσιών Επικύρωσης διαγραμμάτων Υπουργείου Κοινωνικών Υπηρεσιών (Πρόνοιας) όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα - Δ/γμα 9.2.1973 (ΦΕΚ 54Δ'/26.2.1973) κ.λπ.

8. Το Δ/γμα 8.8.1970 (ΦΕΚ 225 Δ'/8.10.1970) «Τροποποίηση και Επέκταση Αγίου Παύλου».

9. Το Δ/γμα 17.10.1953 (ΦΕΚ 302 Α'/2.11.1953) «περί έγκρισης Ρυμοτομικού Σχεδίου Ευαγγελίστριας, όπως τροποποιήθηκε με το Δ/γμα 15.4.1958 (ΦΕΚ 56 Α'/ 21.4.1958) «περί τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Αγίου Παύλου στον συνοικισμό Ευαγγελίστριας και άλλα διατάγματα.

10. Το Ν.Δ/γμα 9.6.1973 περί Γ.Ο.Κ.

11. Τα διατάγματα όρων δόμησης από 15. 10.1937 (ΦΕΚ 423 Α'/22.10.37) από 8.8.70 (ΦΕΚ 225 Δ'/ 8.10.1970), από 17.10.1953 (ΦΕΚ 312Α'/2.11.1953), από 11.11.1975 (ΦΕΚ 53 Δ'/18.2.1976).

12. Το Π.Δ/γμα 18.8.1979 (ΦΕΚ 440 Δ'/29.8.1979) «περί συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως....».

13. Τις αριθ. 97/92, 122/92 και 40/93 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Παύλου.

14. Τις αριθ. 745 (συνεδρία 42η/10.11.1992) και 264 (συνεδρία 13η/30.3.1993) πράξεις Γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης μετά τις από 2.11.1992 και 28.3.1993 αντίστοιχες εισηγήσεις του Τ.Π.Μ. της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Δήμου Αγίου Παύλου σε τμήματα 3 πολεοδομικών ενοτήτων (μη συμπεριλαμβανομένης της Ζώνης εκατέρωθεν του βασικού οδικού δικτύου) με τον καθορισμό οικοδομησίμων και κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων οδών, πεζοδρόμων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, χώρων πρασίνου και παιδικής χαράς, χώρων παιδικής χαράς, χώρων Κοινοτικού Αναψυκτηρίου, χώρου Κοινοτικού Γραφείου και Αναψυκτηρίου, χώρου Κοινοτικού αναψυκτηρίου και Πρασίνου, χώρου Κοινοτικού Καταστήματος, χώρων παιδικού Σταθμού, χώρου Παιδικού Σταθμού και παιδικής χαράς, χώρου ΚΑΠΗ – Πολιτιστικού Κέντρου, χώρου στάθμευσης, χώρου Δημαρχείου, χώρων σχολείου (νηπιαγωγείου, δημοτικού – νηπιαγωγείου) και χώρων Ο.Υ.Θ. όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα επτά (7) πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Δ/ντρια της Πολεοδο-

μίας Θεσ/νίκης και συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται παρακάτω, ο Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής του Δήμου Αγίου Παύλου της οποίας το πολεοδομικό Σχέδιο αναθεωρείται με την παρ. (1) της παρούσας απόφασης:

Α. Στους οικοδομησίμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με τα στοιχεία Α και Κ και στους οικοδομησίμους χώρους χωρίς χαρακτηριστικό στοιχείο επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

α) Στις περιοχές με στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις της Γενικής Κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του Π.Δ/τος 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ).

β) Στις περιοχές με στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις Κέντρου Γειτονιάς, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του Π.Δ/τος 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ).

γ) Στις περιοχές χωρίς χαρακτηριστικό στοιχείο επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ/τος 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

δ) Υφιστάμενες χρήσεις που δεν προβλέπονται από τις παραπάνω δ/ξεις εφ' όσον λειτουργούν νόμιμα μέχρι την δημοσίευση της απόφασης αυτής, παραμένουν.

Β. Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50), δύο (2) μέτρων, δύο μέτρων και πενήντα εκατοστών (2,50) τριών μέτρων (3), τριών μέτρων και πενήντα εκατοστών (3,50), τεσσάρων μέτρων (4), τεσσάρων μέτρων και πενήντα εκτατοστών (4,50), πέντε μέτρων (5), έξι (6) μέτρων, οκτώ (8) μέτρων και εννέα (9) μέτρων.

– Στους χώρους ειδικών χρήσεων όπου δεν προβλέπεται προκήπιο στα σχετικά διαγράμματα, τα κτίρια τοποθετούνται σε απόσταση (5) μέτρων τουλάχιστον από την Ρυμοτομική Γραμμή.

Επίσης επιβάλλονται αποτμήσεις των Ρυμοτομικών Γραμμών, που δημιουργούν προκήπια μεταβλητού πλάτους από δύο μέτρα και πενήντα εκατοστών (2,50) έως οκτώ (8) μέτρα.

Γ. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ: IV, IVα, IVβ ως εξής:

Τομέα Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, τα οποία προϋπήρχαν κατά την 9.6.1973 και έχουν:

ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν: ογόντα (80) τ. μέτρα.

2. Ο συντελεστής ορίζεται σε: ένα και οκτώ δέκατα (1.8).

3. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων να ορίζεται σε ένδεκα (11) μέτρα μετά από έλεγχο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILLOTIS).

Τομέας ΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

Κατά Παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία

α) προϋπήρχαν κατά την 9.6.1973 και έχουν:

ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

β) προϋπήρχαν κατά την 8.8.1970 και έχουν:

ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα.

2. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε: οκτώ δέκατα (0,8) και σε περίπτωση κεκλιμένου επιπέδου σε: ένα και δύο δέκατα (1,2).

3α) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων ορίζεται σε: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,50).

5. Επιτρέπεται μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. η εγκατάσταση ηλιακών συστημάτων εφ' όσον η συλλεκτική επιφάνεια ταυτίζεται με τις έδρες των στεγών.

Τομέα IV.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία προϋπήρχαν κατά την 9.6.1973 και έχουν:

ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα.

ελάχιστο εμβαδόν: πενήντα (50) τ. μέτρα.

2. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε: ένα και δύο δέκατα (1,2).

3. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων ορίζεται σε (11) μέτρα.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILLOTIS).

ΥΠΟΤΟΜΕΙΣ IVα και IVβ (του Τομέα VI)

1. Υποτομέας IVα

Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε: οκτώ δέκατα (0,8).

2. Υποτομέας IVβ

Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε: οκτώ δέκατα (0,8).

3. Ισχύουν οι λοιποί όροι δόμησης του Τομέα IV.

Δ. Για όποιο θέμα δεν προβλέπεται ρύθμιση από αυτόν τον Πολεοδομικό Κανονισμό ισχύουν τα οριζόμενα στο Νόμο 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄/85) όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α. (Δήμου Αγίου Παύλου).

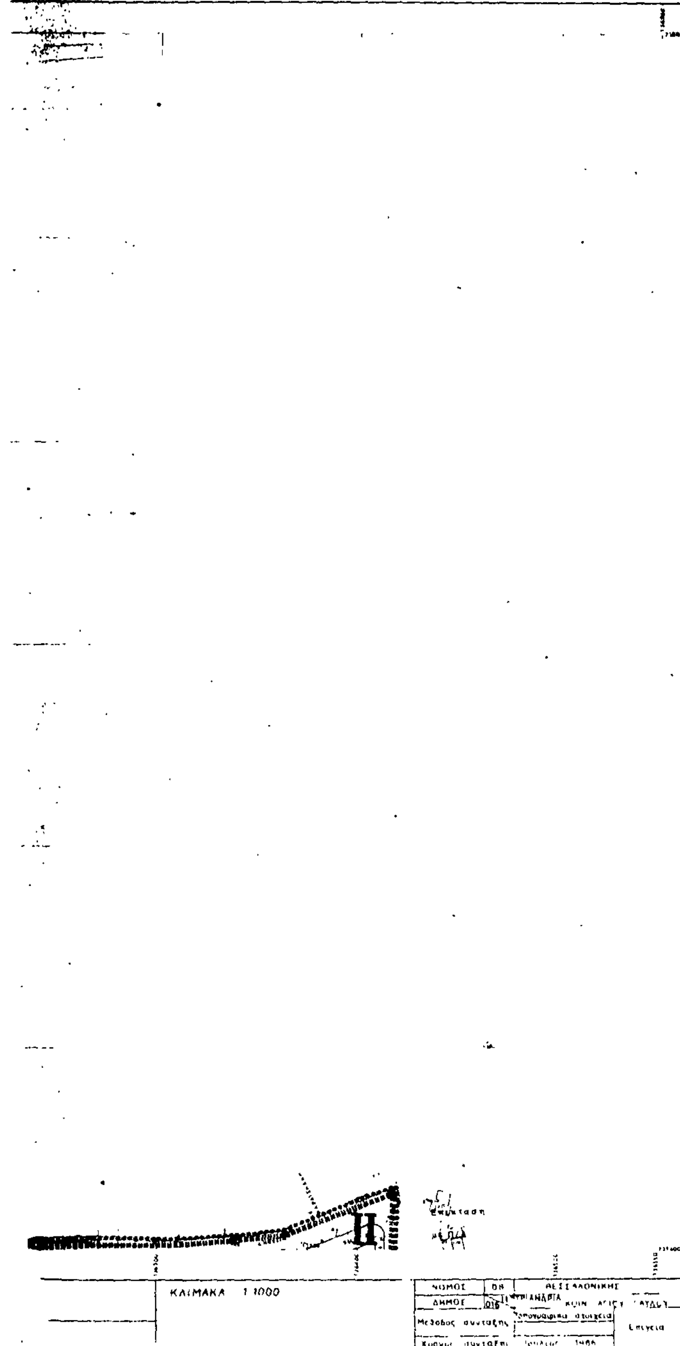
4. Η απόφαση αυτή και τα διαγράμματα που την συνοδεύουν να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Μαΐου 1993

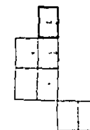
Ο Νομάρχης

Ε. ΧΑΪΤΙΔΗΣ




ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Π.2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

# ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

I, II, III, IV, V

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την αριθμ. 20174/413/25-5-93 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «[illegible]»

Θεσσαλονίκη 25 Μαΐου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | 08 | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | |
| ΔΗΜΟΣ | 015 | ΤΡΙΑΝΔΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ | |
| Μέθοδος σύνταξης | Τοπογραφικά στοιχεία | | Επίγεια |
| Χρόνος σύνταξης | Ιούλιος 1986 | | |

II.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

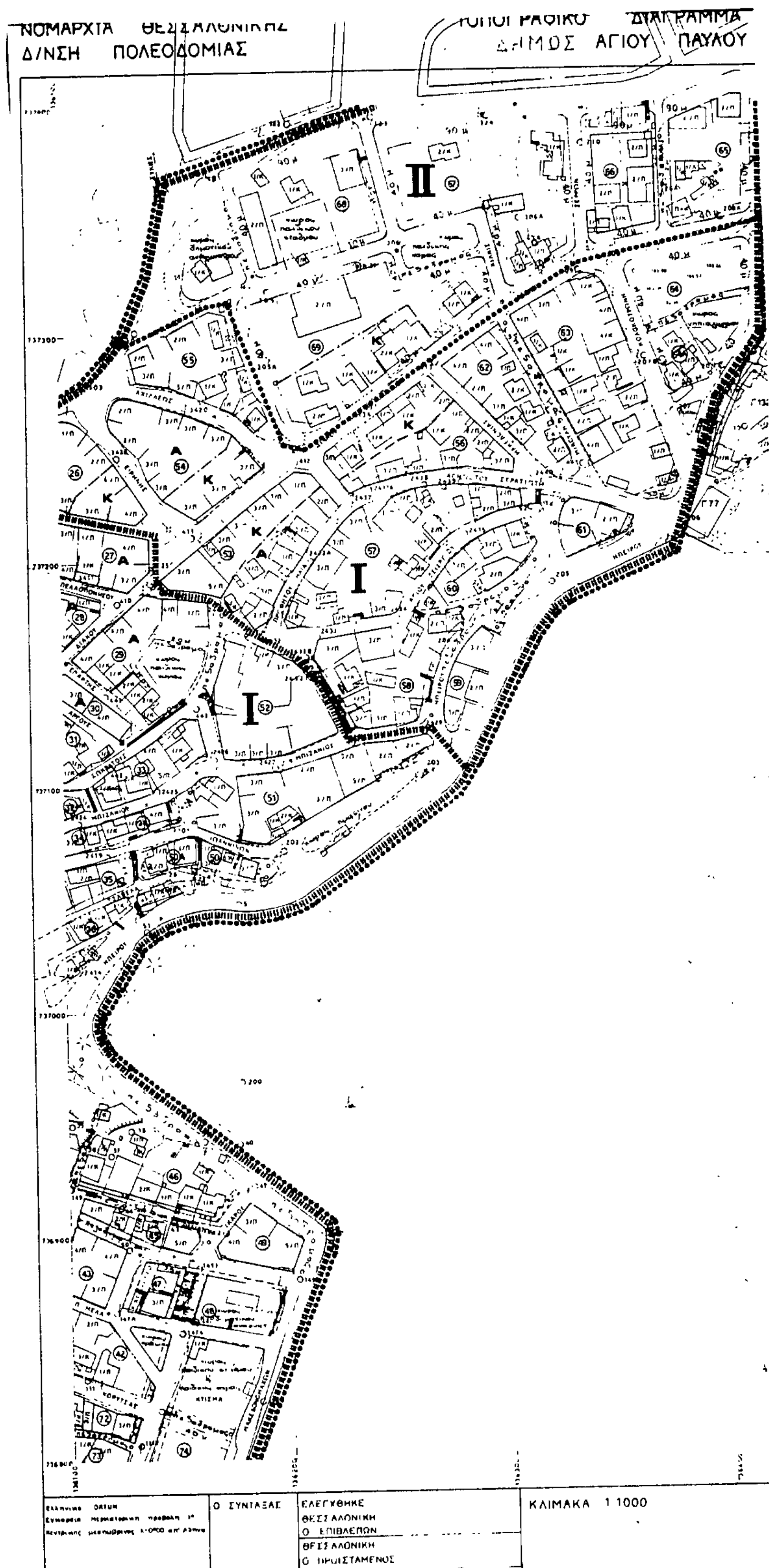
ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ [illegible]

[illegible] 1988

ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
II
I
I
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

# ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ

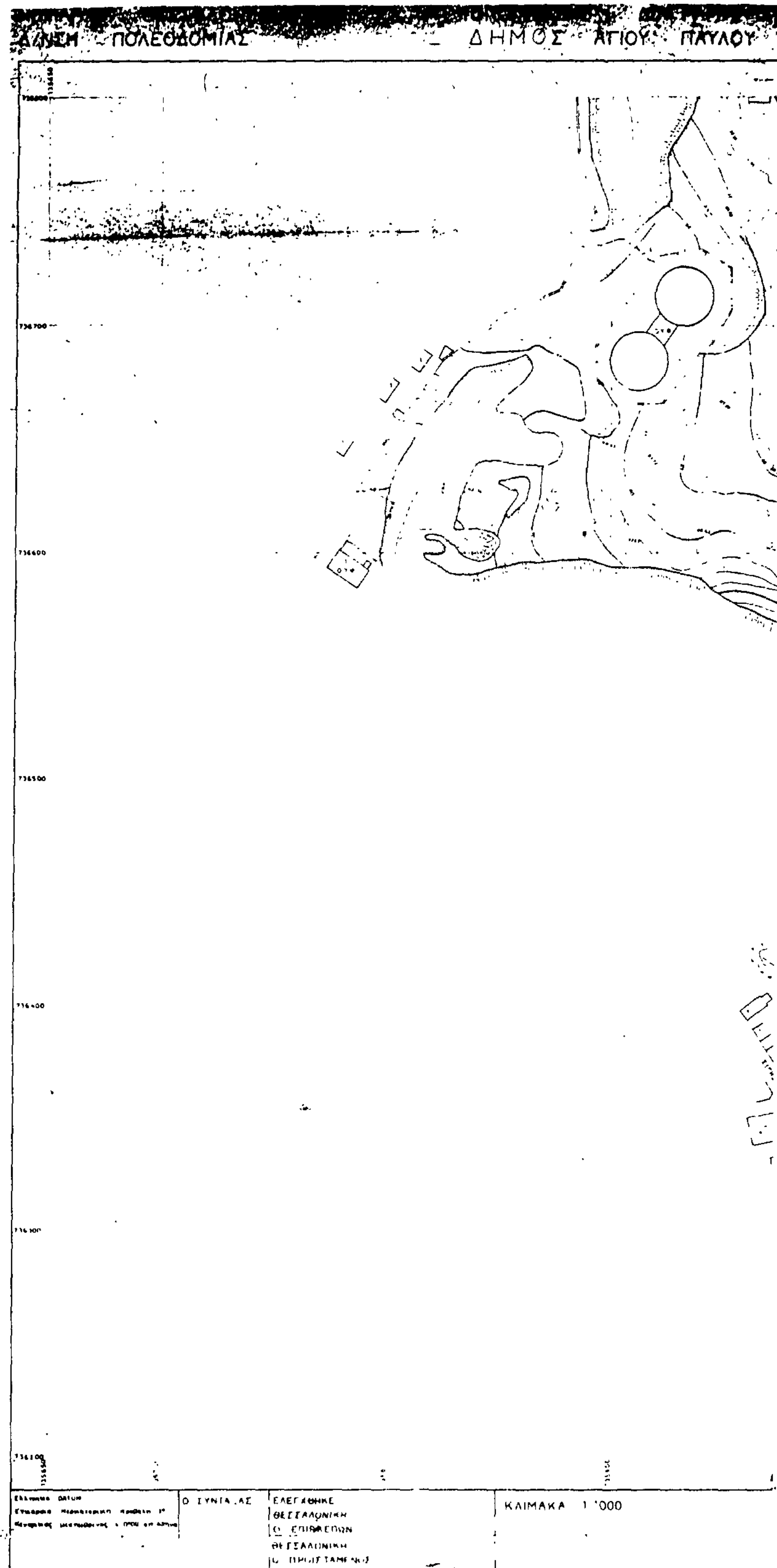
| | | |
|---|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | 08 | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ |
| ΔΗΜΟΣ | 018 | ΤΡΙΑΝΔΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ |
| Μέθοδος συνταξης | Τοπογραφικά στοιχεία | Επίγεια |
| Χρόνος συνταξης | Ιούλιος 1986 | |

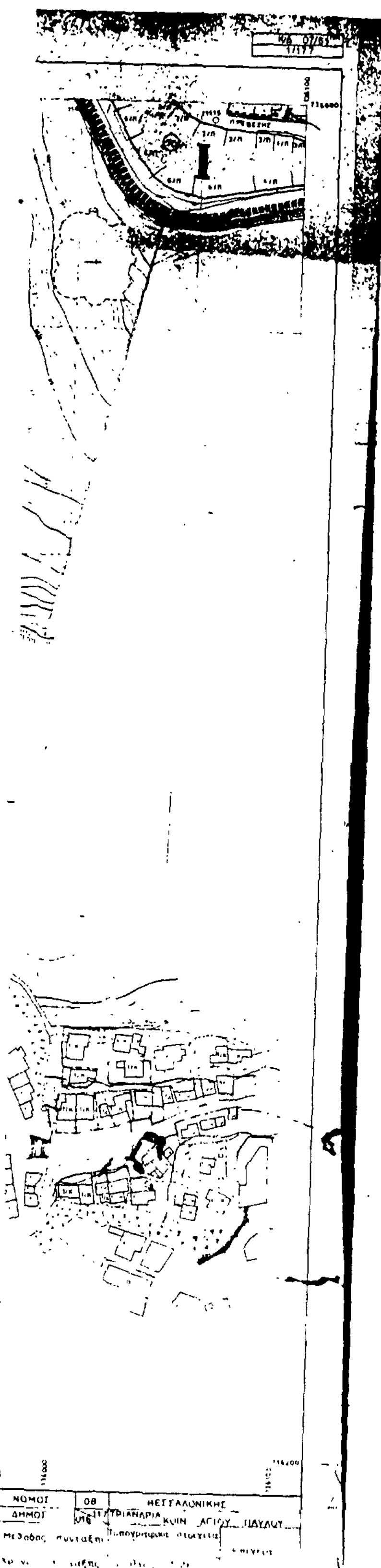
Π.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π_2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000




# ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης

Θεσσαλονίκη

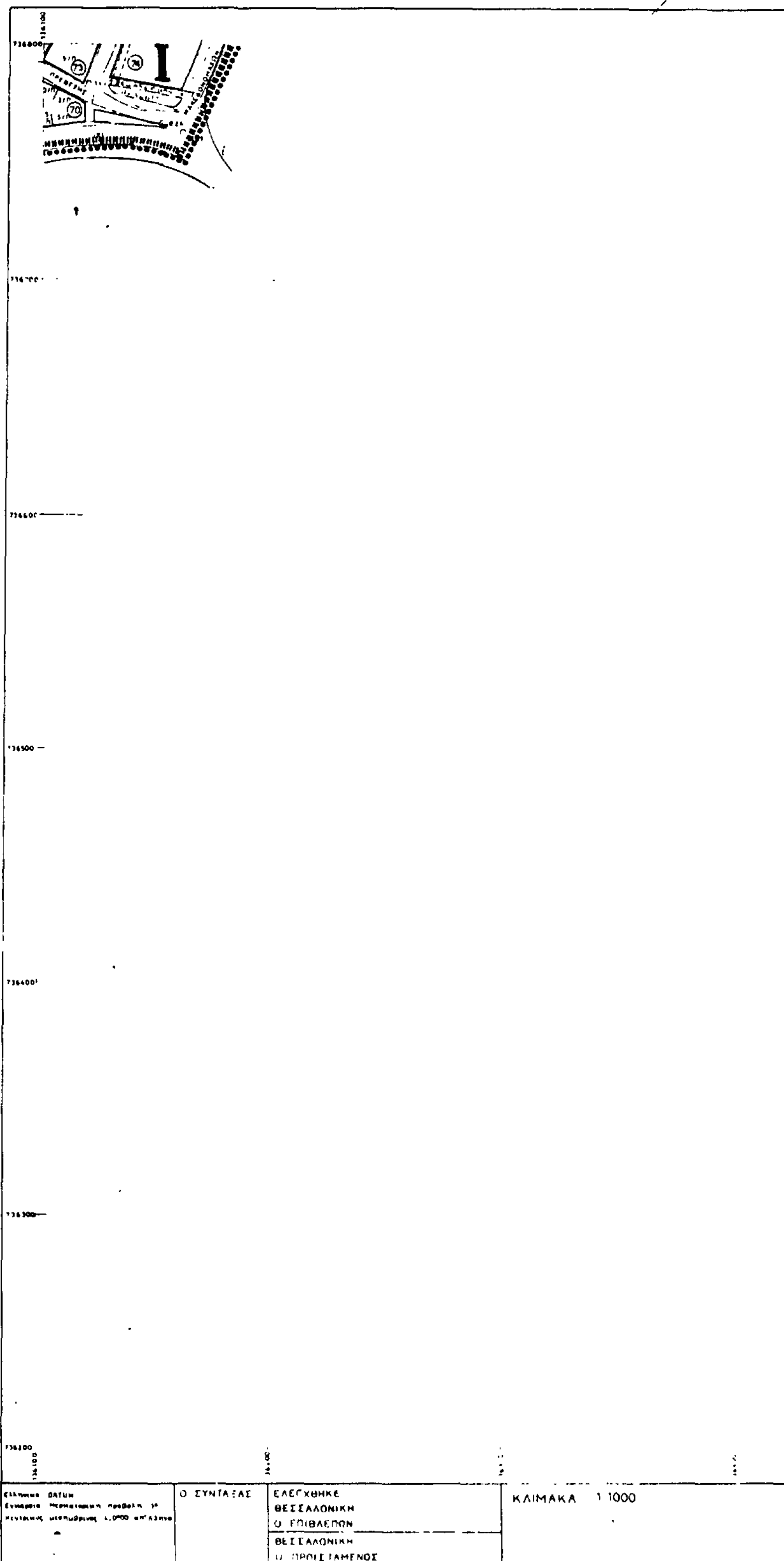
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

## ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ


Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
I
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

# ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο κεντρικής περιοχής
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενη ρυμοτομία
- Όριο χρήσης
- Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
- I, II, III, IV, IVα, IVβ, V Τομείς συντελεστών δόμησης
- Αμιγής κατοικία
- A : Γενική κατοικία
- K : Τοπικό εμπόριο - εξυπηρετήσεις - αναψυχή
- Όριο ζώνης κοινωνικού συντελεστή
- Στοά (κόκκινη γραμμή)

| ΤΟΜΕΑΣ | ΣΔ | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ | ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ | ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ | ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I | 1.0 | 200 τ.μ. κατά παρέκκλιση των 9-6-73 [illegible] | 10,00 μ. / 7,00 μ. | κατά ΓΟΚ | 11,00 μ. | [illegible] PILOTIS |
| II | 0.8 [illegible] 1.2 | 400 τ.μ. κατά παρέκκλιση των 9-6-73 [illegible] | 13,00 μ. / 13,00 μ. / 13,00 μ. | κατά ΓΟΚ | 7,50 μ. | [illegible] PILOTIS |
| IV | 1.2 | 200 τ.μ. κατά παρέκκλιση των 9-6-73 50 τ.μ. | 10,00 μ. / 5,00 μ. | κατά ΓΟΚ | 11,00 μ. | [illegible] PILOTIS |
| IVα | 1,1 | 200 τ.μ. κατά παρέκκλιση των 9-6-73 50 τ.μ. | 10,00 μ. / 5,00 μ. | κατά ΓΟΚ | 11,00 μ. | [illegible] PILOTIS |
| IVβ | 0.8 | 200 τ.μ. κατά παρέκκλιση των 9-6-73 50 τ.μ. | 10,00 μ. / 5,00 μ. | κατά ΓΟΚ | 11,00 μ. | [illegible] PILOTIS |

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την απόφαση 2013?/[illegible] Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης [illegible]

Θεσσαλονίκη 25 Μαΐου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΙΜΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΣΕΦΕΡΗ ΛΟΥΚΡΗΤΙΑ ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ

1/169, 1/178, 1/188, 1/177, 1/187
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ

Π_1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | 08 | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | |
| ΔΗΜΟΣ | 016 117 | ΤΡΙΑΝΔΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ | |
| Μέθοδος σύνταξης | Τοπογραφικά στοιχεία | | Επίγεια |
| Χρόνος σύνταξης | Ιούλιος 1986 | | |

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ

11500

11400

11300

ΔΗΜΟΤΙΚΟ-
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
IV. (110)

11200

11100

11000

9850

9800

9700

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

# ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεία την ΔΠΠΑ [illegible] Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης [illegible]

Θεσσαλονίκη ..5..5...... 19..3
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΙΩΣΗΦ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

| | |
|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | 08 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ |
| ΔΗΜ. Σ | 117 ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ |
| | 016 ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ |

Μέθοδοι συνταξης Τοπογραφικά

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

## ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ

11500

Επεκταση υπο κυκρωση
με Π/Δ

11400

IV

IV

11300

IV

11200

Χωρος νεκροταφειου
Δ. Θεσσαλονικης

11100

11000

9200

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Π.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Π.2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ... ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ

Αριθ. 1897 (2)

Τακτοποίηση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία Γαβριήλ Αλεξίου στην «ΛΑΓΚΑΔΑ» ΜΥΤΙΛΗΝΗ Ν. ΛΕΣΒΟΥ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 18/17.10.1985 Π. Δ/τος «περί διορθώσεως ασυμφωνιών μεταξύ του σχεδίου και επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου.

2. Το άρθρο 2 του από 10 Μαΐου 1958 Δ/τος.

3. Το εγκεκριμένο σχέδιο της Μυτιλήνης (Π.Δ. 2-8/5.12.1988 ΦΕΚ 869 Δ).

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Γιώργου Βουκλαρή με κλιμ. 1:200 στο οποίο εμφανίζεται η πραγματική διαμορφωμένη κατάσταση.

5. Τα πρακτικά της υπ' αριθ. 23/1993 απόφασης 7590/92/25.2.1992 του Δ.Σ. Δήμου Μυτιλήνης.

6. Την υπ' αριθ. 186/29.3.1993 πράξη γνωμοδοτήσεως ΣΧΟΠ υπέρ της προτεινόμενης διορθώσεως της ασυμφωνίας του ρυμοτομικού σχεδίου όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Την άρση της ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Μυτιλήνης και της υφισταμένης κατάστασης, προσδιορίζοντας την οικοδομική γραμμή όπως φαίνεται με κόκκινη συνεχή γραμμή στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του πολ. μηχ. Γ. Βουκλαρή με τις αντίστοιχες μικρομεταθέσεις (πράσινης) ρυμοτομικής γραμμής έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Γαβριήλ Αλεξίου στην περιοχή «Λαγκάδα» της Μυτιλήνης.

Η ανωτέρω απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε και του Δήμου Μυτιλήνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την υπογραφή της.

Μυτιλήνη, 27 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

Γ. ΝΕΓΡΗΣ

